

# Algemene Voorwaarden ‘ De Bokkenhof’

Deze algemene voorwaarden zijn van toepassing op het huren en reserveren van vakantiewoning ‘De Bokkenhof’ in Burgh-Haamstede. Op de verhuurovereenkomst is het Nederlands recht van toepassing.

Gegevens vakantiewoning:

De Bokkenhof  
Park Zeeduin  
Hogeweg 50A Huis 14  
4328PH Burgh-Haamstede  
Nederland

W: [www.bokkenhof.nl](http://www.bokkenhof.nl)  
E: [info@bokkenhof.nl](mailto:info@bokkenhof.nl)  
T: +31 (0) 6-27923607  
IBAN: NL47 RABO 0149.6077.41 BIC: RABONL2U

## 1. Bevestiging van de huur

- A. De huurder ontvangt een huurbevestiging per e-mail.
- B. Binnen 7 dagen dient U een aanbetaling te doen van 20% van de totale huursom, pas dan is de reservering definitief.
- C. Vanwege het rustieke karakter van park Zeeduin is de vakantiewoning niet geschikt voor groepen jongeren tot en met 25 jaar en gelden er strikte regels. Groepen jongeren worden niet toegelaten.

## 2. Kosten verhuur

- A. De huurprijzen zijn inclusief BTW en het gebruik van gas, water en elektriciteit. De Interactieve TV, WiFi internet en fietsen zijn kosteloos beschikbaar.
- B. Prijzen zijn exclusief toeristenbelasting (€ 1,11 per persoon per nacht) en verplichte eindschoonmaak (€ 50 per verblijf).
- C. De borg bedraagt € 250.

## 3. Betalingen

- A. De huurder dient binnen 7 dagen na reservering 20% van de totale huursom te voldoen, zie ook 1B. Dit bedrag staat vermeld op de huurbevestiging en dient te worden overgemaakt op Rabo bankrekening NL47 RABO 0149.6077.41 t.n.v. M. Ottengraf te Utrecht.
- B. Zodra de betaling ontvangen is, wordt de reservering geactiveerd. Indien de betaling niet binnen 7 dagen na reservering is ontvangen vervalt de optie van reserveren.
- C. Borgsom; het vakantiehuis en de omgeving dienen met zorg en overeenkomstig de bestemming te worden gebruikt. Daartoe vragen wij voor het verblijf een verplichte waarborgsom van € 250,-. Deze borgsom wordt na aftrek van eventuele schade en niet betaalde kosten na vertrek binnen 7 dagen terug betaald.
- D. Het restant van de huursom, de borgsom en overige kosten (verplichte schoonmaakkosten en toeristenbelasting) dienen uiterlijk 7 dagen voor de huurperiode volledig te zijn voldaan.

## 4. Wijziging en Annulering

Wijziging. Indien de huurder de geplande periode wenst te wijzigen in een andere, geldt het volgende. Indien de kenbaar making 30 dagen of meer vóór aanvang van de huurperiode plaats vindt, worden geen extra kosten in rekening gebracht als er voor beide partijen een alternatieve huurperiode gevonden kan worden. Indien tussen de kenbaar making en de aanvang van de huurperiode minder dan 30 dagen liggen, wordt de reservering geannuleerd en worden de kosten genoemd onder "Annulering punt C" (zie hieronder) in rekening gebracht.

Annulering. Indien er voor één dan wel beide partijen geen alternatieve huurperiode gevonden kan worden, en de boeking geannuleerd wordt, worden de volgende kosten in rekening gebracht:

- A. Bij annulering tot de 50ste dag vóór de dag van aankomst: 25% van de verhuurkosten (exclusief waarborgkosten, schoonmaakkosten en toeristenbelasting)
- B. Bij annulering vanaf de 50ste dag tot de 30ste dag vóór de dag van aankomst: 50% van de verhuurkosten (exclusief waarborgkosten, schoonmaakkosten en toeristenbelasting)
- C. Bij annulering vanaf de 30ste dag tot op de dag van aankomst of later: de volledige verhuurkosten (exclusief waarborgkosten, schoonmaakkosten en toeristenbelasting)
- D. Een annulering door de huurder dient te allen tijde schriftelijk of per e-mail te worden bevestigd onder vermelding van naam en reserveringsnummer.

De verhuurder behoudt zich het recht voor over te gaan tot annulering van de verhuurovereenkomst bij gebleken onjuistheid van de opgegeven gegevens.

## 5. Huis reglementen

- A. Een week loopt van vrijdagmiddag 16.00 uur tot vrijdagochtend 11.00 uur.  
Een midweek loopt van maandagmiddag 16.00 uur tot vrijdagochtend 11.00 uur.  
Een weekend loopt van vrijdagmiddag 16.00 tot maandagochtend 11.00 uur.
- B. Er zijn geen huisdieren toegestaan in het vakantiehuis
- C. In het vakantiehuis mag niet worden gerookt.
- D. De huurder dient zich te houden aan alle overige huisreglementen (voorschriften VvE), die te vinden zijn in de informatie map welke in de vakantiewoning aanwezig is.

## 6. Aansprakelijkheid

- A. Wij gaan ervan uit dat U de natuur, het park en het huis met respect behandelt. Bij overlast en/of schade aan de woning of de inventaris, loopt u het risico het vakantiehuis te moeten verlaten.
- B. Als verhuurder hebben wij geen aansprakelijkheid voor diefstal, verlies of schade van of aan zaken dan wel personen, van welke aard ook, tijdens of ten gevolge van een verblijf in ons vakantiehuis.
- C. Als verhuurder zijn wij niet aansprakelijk voor storingen in de dienstverlening of gebreken bij door derden verleende diensten.
- D. Huurder is aansprakelijk voor alle verlies en/of schade aan de gehuurde accommodatie en/ of andere eigendommen van de verhuurder ontstaan tijdens het gebruik daarvan door u en/of andere gebruikers, ongeacht of dit het gevolg is van handelen of nalaten van uzelf en/of van derden die zich met uw toestemming in het huis bevinden.
- E. Bij niet juist gebruik c.q. niet juist achterlaten van de accommodatie, inclusief bovenmatige vervuiling, worden extra kosten in rekening gebracht. Deze worden verrekend met de waarborgsom.

## 7. Klachten

Klachten dienen direct te worden gemeld op 06-27923607 of per email [info@bokkenhof.nl](mailto:info@bokkenhof.nl), zodat verhuurder in de gelegenheid is de klacht op te lossen. Indien achteraf blijkt dat de huurder geen melding heeft gemaakt van de fout of onvolkomenheid verliest hij het recht op eventuele restitutie.